

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления общим имуществом ООО "Квартал"**  
**жилой дом № 35 по ул.Чичерина за 2025 год.**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества (размещение оборудования)	Население/офисы	Договора аренды общего имущества (размещение оборудования)	Население/офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	404 296,17	0,00	1 668 904,63	0,00	1 622 441,02	0,00	450 759,78	0,00
Теплоэнергия	39 868,13	0,00		0,00	14 040,52	0,00	25 827,61	0,00
Вода и водоотведение,СОИ	8 235,74	0,00		0,00	142,06	0,00	8 093,68	0,00
Госпошлины	5 468,33		920,00		3 685,99		2 702,34	
Электроэнергия при СОИ	16 840,44	0,00	126 638,23	0,00	120 473,69	0,00	23 004,98	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>474 708,81</b>	<b>0,00</b>	<b>1 796 462,86</b>	<b>557 823,60</b>	<b>1 760 783,28</b>	<b>557 823,60</b>	<b>510 388,39</b>	<b>0,00</b>

**Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.**

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
<b>1.</b>	<b>Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:</b>	<b>161 204,93</b>
	эл.энергия местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	161 204,93
<b>2.</b>	<b>Санитарная уборка и обработка всего:</b>	<b>231 762,08</b>
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	1 726,52
	уборка мест общего пользования,технических этажей и придомовой территории,двора	230 035,56
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание, выполненные работы:</b>	<b>1 557 651,74</b>
	Взыскание задолженности	36 517,78
	страхование,аварийно-диспетчерское обслуживание лифта	139 512,80
	размещение информации в ГИС ЖКХ	6 000,00
	замена урн	7 101,63
	окраска МАФ	38 905,43
	замена песочницы	33 142,00
	обслуживание и поверка ОПУ	22 765,80
	ремонт швов,примыканий и стыков плит	471 414,20
	техническое обслуживание и ремонт МКД	277 984,20
	промывка канализации	9 500,00
	программирование электронных ключей	900,00
	механизированная уборка	5 250,00
	развозка соли и дресьвы	3 355,00
	ремонт и герметизация межпанельных швов	200 882,80
	ремонт ограждений газона	183 937,74
	услуги диспетчерской службы	70 879,80
	химическая промывка водо-водяного подогревателя	34 451,80
	аварийно- диспетчерское обслуживание	15 150,76
<b>4.</b>	<b>Затраты на содержание:</b>	<b>217 862,17</b>
	налог УСНО	23 532,32
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	133 512,37
	банковские расходы 1.5%	34 779,10
	центр начислений , система "Город", сопровождение бухгалтерских программ	26 038,38